



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Mauro Torresan c/o Ing. Stefano Casti
stefano.casti@ingpec.eu
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Oristano
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale
e p.c. Comune di Arborea

Oggetto: Realizzazione di due tettoie in una azienda presso il Comune di Arborea sita nella strada 20 Ovest. Comune: Arborea. Proponente: Sig. Mauro Torresan. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening pervenuta in data 03 settembre 2025 (prot. D.G.A. n. 28420 del 04.09.2025), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di due tettoie in aderenza ai locali esistenti, rispettivamente su aree ubicate nella strada 20 Ovest, nel Comune di Arborea, distinte catastalmente al foglio 12, particelle 296 e 344, inquadrare nel PUC vigente in zona "E2.1- Ambito della bonifica della piana di Arborea".

La tettoia da realizzarsi nella particella 296, che insisterà su una superficie pari a 211,05 m² (30,15 m x 7 m x 5 m), prevede una struttura metallica, collegata al fabbricato esistente per mezzo di sette grandi mensole aventi un interasse di circa 5 m, ognuna in corrispondenza dei pilastri esistenti; nel lato opposto saranno posizionati sette pilastri che sorreggeranno la copertura in lamiera curva impostata alla quota di 5 m. Le fondazioni prevedono un cordolo in cls, dell'altezza di 80 cm, a cui saranno fissate le piastre dei pilastri. La tettoia avrà la funzione di lettiera permanente.

La tettoia da realizzarsi nella particella 334, che insisterà su una superficie totale pari a 588,25 m² (47,25 m x 12 m x 5 m - 20,25 m x 1,05 m x 5 m), prevede una struttura metallica, si collega a due stalle esistenti utilizzando i medesimi sostegni, ove non sono preesistenti verranno installati dei pilastri tubolari ancorati al terreno con piastre in acciaio. La copertura in lamiera curva, sarà impostata ad un'altezza di 5 m e sorretta da un sistema di elementi tubolari verticali e obliqui collegati alle catene orizzontali.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

L'Intervento previsto ricade all'esterno della ZSC "Stagno di Corru S'Ittiri" (ITB030032) ad una distanza minima di circa 200 m dai confini, e della ZPS "Corru S'Ittiri, Stagno di S.Giovanni e Marceddi" (ITB034004) ad una distanza di circa un chilometro, e non è direttamente connesso o necessario alla gestione degli stessi siti ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento si colloca in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie d'interesse comunitario.

Premesso quanto sopra, considerato che l'intervento si inserisce in un contesto agricolo di tipo intensivo, su aree già occupate da strutture aziendali, e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC e della ZPS, e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento in esame non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti

**Il Direttore del Servizio
Daniele Siuni**

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI